

VERRASSEND
RUIM
APPARTEMENT



**TORENKWARTIER 31
4901 EE OOSTERHOUT**

Kenmerken

VRAAGPRIJS	€ 329.000,00 K.K.
WOONOPPERVLAKTE	80M ²
BOUWJAAR	1994
ENERGIELABEL	B

Omschrijving

Te koop: Ruim en licht appartement in het centrum van Oosterhout, tegenover de toren van de Sint-Jans Basisliek.

Dit fijne appartement is gelegen op de bovenste verdieping van een goed onderhouden gebouw in het hart van Oosterhout. Het dateert uit 1994 en biedt 2 ruime slaapkamers, een badkamer met zowel een douche als een bad en een apart toilet voor extra comfort.

De keuken is voorzien van een praktische hoekopstelling, ideaal voor het bereiden van uw maaltijden. Geniet van het buitenleven op het balkon, waar u kunt ontspannen en het uitzicht kunt waarderen. De centrale hal is voorzien van een trappartij en een lift, zodat u gemakkelijk toegang heeft tot de bovenste verdieping.

Het appartement wordt verwarmd door een eigen cv-installatie, met een ketel uit 2012, wat zorgt voor een efficiënte en betrouwbare verwarming. De gezonde en actieve VVE draagt bij aan het goed onderhouden gebouw, zodat u met een gerust hart kunt wonen.

Daarnaast beschikt het appartement over een berging op de begane grond, ideaal voor extra opslagruimte.

Kenmerken:

- Ruime en lichte woonkamer met open keuken
- 2 slaapkamers met toegang tot balkon
- Ruime badkamer met douche en bad
- Apart toilet
- Hoekkeuken
- Balkon en Frans balkon
- Gezonde en actieve VVE
- Lift en trappartij
- Berging op de begane grond
- Eigen cv-installatie (ketel uit 2012) en mechanische ventilatie (WTW)
- Gesitueerd op de 4e verdieping met veel lichtinval
- Intercom met videofoon installatie
- Het appartement (voormalige huurwoning) zal enigszins gemoderniseerd dienen te worden

Bijzonderheden

Bijzonderheden:

- De VvEbijdrage is € 196,18 per maand inclusief voorschot water (€6,81).
- Het appartement is volledig geïsoleerd en voorzien van dubbele beglazing.
- Tevens beschikt het appartement over een definitief energielabel B.
- Eigen afsluitbare berging van 5,2m² op de begane grond.
- Er is voldoende parkeergelegenheid aanwezig in de directe omgeving, het is betaald parkeren en/of voor vergunninghouders.
- De meterkast bevindt zich rechts naast de voordeur.
- Beschikbaarheid: vanaf 1 maart 2025.

Algemeen:

- Bij een verkoop wordt als basis gebruik gemaakt van het model van de koopovereenkomst, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. In deze koopovereenkomst wordt standaard de verplichting tot het storten van een waarborgsom of het stellen van een bankgarantie door de koper ter grootte van 10% van de koopsom opgenomen.
- Een koopovereenkomst komt tot stand onder de opschortende voorwaarde dat beide partijen de koopovereenkomst ondertekenen. Partijen kunnen derhalve noch aan een mondelinge overeenkomst, noch aan een schriftelijke bevestiging daarvan, rechten ontleen.

Deze brochure bestaat uit vrijblijvende informatie en is met de grootste zorg samengesteld, echter aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Indelingstekeningen en maatvoeringen zijn slechts indicatief, kunnen afwijken van de werkelijke situatie en zijn uitsluitend bedoeld om een indruk te geven van de indeling.

Dit appartement biedt het perfecte combinatie van ruimte, licht en comfort in een centrale locatie. Neem contact met ons op voor meer informatie of de bezichtiging bij het open huis!

VENTUS VASTGOED

**TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT**



VENTUS VASTGOED

VENTUS VASTGOED

TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

CENTRALE ENTREE



VENTUS VASTGOED

VENTUS VASTGOED

TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

CENTRALE ENTREE / ENTREE



VENTUS VASTGOED

TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

WOONKAMER



VENTUS VASTGOED

VENTUS VASTGOED

TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

WOONKAMER



VENTUS VASTGOED

VENTUS VASTGOED

TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

KEUKEN



TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

HAL/ TOILET



TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

SLAAPKAMER



TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

SLAAPKAMER



TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

BADKAMER



TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

BALKON



TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

BERGING



TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

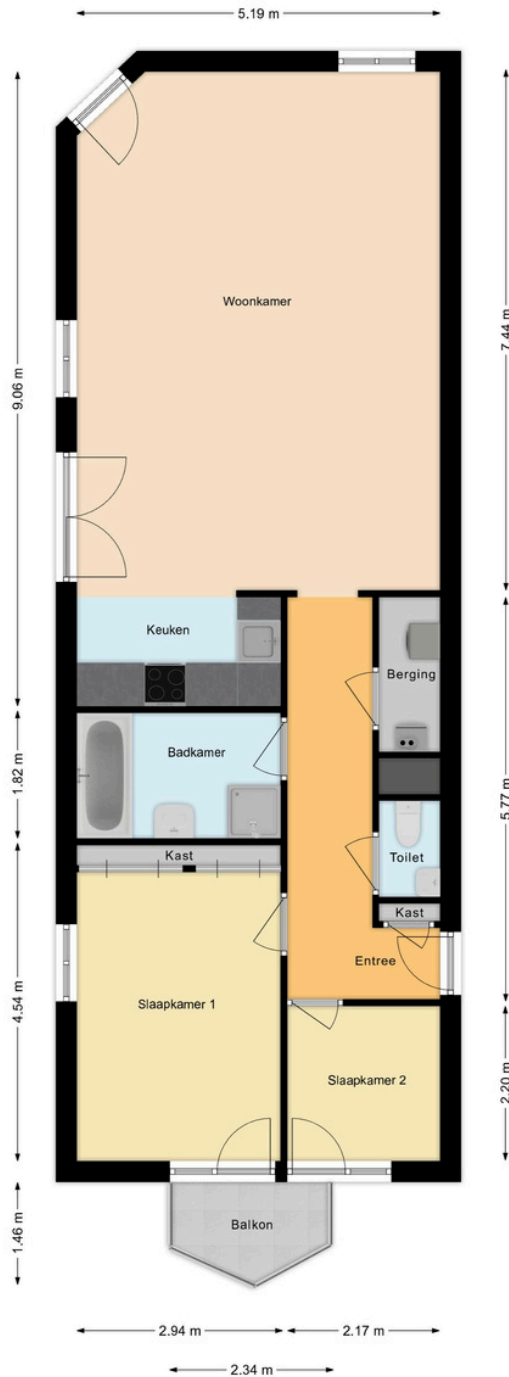
OMGEVING



VENTUS VASTGOED

TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

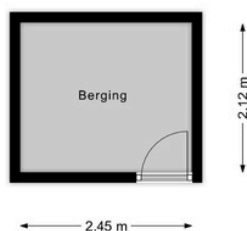
PLATTEGROND



VENTUS VASTGOED

TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

PLATTEGROND



VENTUS VASTGOED

TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

OVERIGE INFORMATIE



Torenkwartier 31
4901 EE Oosterhout

TORENKWARTIER 31
4901EE OOSTERHOUT

OVERIGE INFORMATIE



Verkoopmakelaar:

Michel Jansen

Tel: 0572 362 534

www.ventusvastgoed.nl

info@ventusvastgoed.nl

Onze activiteiten:

**Commercieel, technisch en administratief
vastgoedbeheer**

VvE-beheer

Interimmanagement

Vastgoedadvisering

Koop en verkoop

Huur en verhuur

Vastgoedmediation